

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. VERTRAGSSCHLUSS: Mit Ihrer schriftlichen oder fernschriftlich übermittelten (Telefax) und unterschriebenen Anmeldung oder Ihrer, über das von uns bereitgestellte Formular, digital übermittelten Buchungsanfrage geben Sie eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots an uns ab. Der Vertrag kommt einerseits mit dem schriftlichen Angebot in Form der Buchungsbestätigung durch uns, andererseits mit der Überweisung einer Anzahlung gemäß Buchungsbestätigung durch Sie oder einen durch Sie Beauftragten zustande. Der Anmelder übernimmt, bei Zustandekommen eines Mietvertrags, die volle Haftung für die Einhaltung der Vertragspflichten weiterer Reisetilnehmer.

2. LEISTUNGEN: Zur Nutzung unserer Ferienwohnung sind nur die in der Buchungsanfrage angegebenen Personen berechtigt. Bei unseren Ferienwohnungen sind Stromkosten, Wasserkosten, Endreinigung, Handtücher, Bett- und Tischwäsche im Preis enthalten, soweit dieses nicht anders in unserer Preisliste aufgeführt ist. Sie können ab 16.00 Uhr anreisen, die Abreise bitten wir bis 10.00 Uhr einzuplanen. Sie sind verpflichtet, die Unterkunft schonend und pfleglich zu behandeln. Von Ihnen oder einem Mitbewohner verursachte Schäden müssen ersetzt werden. Bei Ihrer Abreise sind die Unterkunft und das Inventar in demselben Zustand zu übergeben, in dem diese bei Ihrer Ankunft von Ihnen übernommen wurde.

3. RAUCHVERBOT: Das Rauchen innerhalb des Gebäudes ist aus Brandschutzgründen und zum Erhalt der Wohnqualität untersagt. Sollten Sie oder Ihre Mitreisenden dennoch in den Wohnungen oder dem restlichen Gebäude rauchen, wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 150 Euro erhoben. Ferner behalten wir uns vor, Ihnen die Reinigungskosten zur Beseitigung der Rückstände (z.B. Geruch oder Verfärbungen) sowie entgangene Mieteinnahmen durch mangelnde Nutzbarkeit der Wohnung in Rechnung zu stellen.

4. ZAHLUNG DES MIETPREISES; ANZAHLUNG: Vor Zustandekommen des Mietvertrages (nach erfolgter Bestätigung durch uns), ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtpreises, jedoch mindestens 50 Euro zu zahlen. Der restliche Mietpreis ist spätestens 24 Stunden vor Abreise vor Ort zu zahlen. Die Anzahlung muss bis zum, auf der Buchungsbestätigung angegebenen Datum auf unserem Konto eingegangen sein.

5. RÜCKTRITT; STORNIERUNGSKOSTEN: Sollten Sie von der Buchung zurücktreten, so empfehlen wir Ihnen, dies aus Nachweisgründen schriftlich zu tun. Wird der Vertrag kurz nach der Buchung storniert und fällt die Stornierung NICHT in einen der weiter genannten Zeiträume oder ist die Anzahlung höher als die unten genannten Pauschalsätze, verfällt die Anzahlung als Stornogebühr. Bei einer Stornierung 60-30 Tage vor Mietbeginn sind 25% des Preises zu zahlen. Ab dem 29. Tag vor dem Beginn der Buchung betragen die Stornierungskosten 50 % des Preises. Gegen Nachweis, sind wir berechtigt, eventuell anfallende höhere Kosten in Rechnung zu stellen. Ihnen bleibt der Nachweis unbenommen, dass uns niedrigere Kosten entstanden sind, als in den Pauschalsätzen aufgeführt. Wir sind berechtigt, den Vertrag in Fällen höherer Gewalt, z.B. Krieg, Naturkatastrophen, Streik, Zerstörung von Unterkünften oder sonstigen entsprechend schwerwiegenden Gründen, ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen.

6. HAFTUNG: Wir haften im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die gewissenhafte Vorbereitung und die Richtigkeit der Leistungsbeschreibung. Gegebenheiten, die Unterkünfte selbst nicht unmittelbar betreffen, gehören nicht zu unseren Leistungen und liegen daher außerhalb unseres Verantwortungsbereichs. Gewährleistung und Schadenersatz übernehmen wir nur innerhalb dieses Rahmens. Unsere Haftung ist auf den Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden von uns weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird.

7. BEANSTANDUNGEN; MITWIRKUNGSPFLICHT: Bei Beanstandungen müssen Sie unverzüglich von uns direkt Abhilfe verlangen. Sie sind verpflichtet, bei Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehende Schäden gering zu halten. Kommen Sie durch eigenes Verschulden dieser Verpflichtung nicht nach, stehen Ihnen Ansprüche soweit nicht zu.

8. ALLGEMEINES: Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge. Das gleiche gilt für die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Mit der Buchungsanfrage erkennen Sie und die, in der Anmeldung angegebenen Reisetilnehmer, diese Bedingungen und den Inhalt der Buchungsanfrage rechtsverbindlich an.

9. GERICHTSSTAND: Der Gerichtsstand ist Osterode am Harz.

Stand: 09.04.2014